

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby:

Nástavba a stavební úpravy, Ostružná č.p. 81

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Ostružná (569330)

Katastrální území: Ostružná (716219)

Parcely č.: st. 88 (stavba), st. 92/1, 943/4, 153 a 989/1 (přípojky, zařízení staveniště)

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

B&D Ostružná, s.r.o., Chlumská 450, Zlín, Louky, 763 02, jednatel: Ing. Miloslav Muselík

IČ: 282 82 612

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Jan Lapčík, LAP-projekt

IČ: 75 59 82 13

Sídlo: Adolfovice 60, Bělá pod Pradědem, 790 01

Kancelář: Tovární 202/3, Jeseník, 790 01

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ladislav Oravec

ČKAIT: 120 11 16

Obor: Pozemní stavitelství

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Petr Šimoník (PIKAS)

ČKAIT: 120 07 82

Obor: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení

Hana Černá

ČKAIT: 120 13 12

Obor: Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Ing. Milan Frantík - TEZPRO

projekce a realizace technologických stavební

Irena Rejtharová

Obor: Oceňování staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů:

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena:

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MJ/35584/2010/29/OSMI/Kor ze dne 10.5.2011. Dále byla provedena změna stavby před jejím dokončením č.j. MJ/19725/2012/05/OSMI/Kor ze dne 4.6.2012. Tato dokumentace řeší další změnu stavby před jejím dokončením, z důvodu, že stavba byla v havarijním stavu a již byla stržena. Nyní již nejsou sklepní prostory a objekt byl architektonicky i dispozičně pozměněn. Účel zůstal nezměněn, drobná výroba.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění staveb

dokumentace slouží pro změnu stavby před jejím dokončením dle přílohy č. 4, doplněná o požadavky dle přílohy č. 6 (provádění staveb). Tato dokumentace je vyhotovena podle vyhlášky č.499/2006 Sb.(doplněna vyhláškou č. 62/2013 Sb.). Dokumentace vycházela z původních dokumentací, konečná podoba objektu se snaží co nejvíce napodobit původní objekt.

c) další podklady

- původní dokumentace
- mapový podklad z katastru nemovitostí
- informace o parcelách z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě RWE a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě ČEZ ICT a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě Telefonica O2 a.s.
- vyjádření o sítích a zařízeních ve správě Obce Ostružná

A.3 Údaje o území:

a) rozsah řešeného území,

Původní objekt byl v havarijním stavu a musel být stržen. Na pozemku se nyní pouze nachází stavební suť (cihla, kámen atd.). Místo stavby se nachází v zastavěné části obce Ostružná. Objekt je dle katastru nemovitostí objekt občanské vybavenosti (cca do roku 1985 hostinec). Stavba se nachází v centru obce jako součást převážně solitérní struktury horské obce. V místě jsou dostupné sítě technické a dopravní infrastruktury. Stavební pozemek je velikosti 357 m², zastavěná plocha objektu je 296,9 m², kolem objektu okapový chodník šířky 500 mm, ostatní plocha zatravněna. Stěny objektu byly posunuty cca o 500 mm, aby i přesah střechy byl na pozemku stavebníka. Pro provádění stavby je však nutné využít i sousední pozemky. Pozemek je svahovaný, v zadní části bude budoucí 1NP pod terénem. Pozemek je vzhledem k svoji velikosti neoplocený.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejedná se o území památkové rezervace ani památkové zóny. Stavba se nenachází na území chráněné krajinné oblasti Jeseníky. V blízkosti se nachází potok Ostružinka, ale nejedná se o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Parcela bude z větší plochy zastavěna, je navržena dešťová kanalizace, které odvede povrchové vody do potoku Ostružinka.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavba je v souladu s územním plánem obce Ostružná. Obec Ostružná nemá námitek s provedením změn.

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MJ/35584/2010/29/OSMI/Kor ze dne 10.5.2011. Dále byla provedena změna stavby před jejím dokončením č.j. MJ/19725/2012/05/OSMI/Kor ze dne 4.6.2012.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

viz bod A.3.d)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

budou dodrženy obecné požadavky na využití území, byly dodrženy obecné požadavky na využití území stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“ v platném znění, především **§23, odst. 2** „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku“. Stavby se netýká §25, jelikož se nejedná o objekt k bydlení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

viz dokladová část (požadavky dotčených orgánů zapracovány do dokumentace).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

není třeba řešit výjimky, stavba je v souladu s právními předpisy

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou řešeny

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Ostružná

PARC. ČÍSLO	KATASTR. ÚZEMÍ	VÝMĚRA (M²)	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK, ADRESA
st. 88	Ostružná	357	Zastavěná plocha a nádvoří	B&D Ostružná, s.r.o., Chlumská 450, Zlín, Louky, 763 02
st.92/1	Ostružná	640	Zastavěná plocha a nádvoří	Pacold Vladimír RNDr., Havlíčková 147/38, Brno, Stránice, 602 00
943/4	Ostružná	682	Ostatní plocha	Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25
153	Ostružná	547	Ostatní plocha	Obec Ostružná, Ostružná 135, 788 25
989/1	Ostružná	364	Ostatní plocha	Jan, Jana a Stanislava Večeřovi, Žarošice 2, 696 34

A.4 Údaje o stavbě:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy

b) účel užívání stavby,

Jednalo se o dvoupodlažní, částečně podsklepenou stavbu s nevyužitým podkrovím. Objekt byl v havarijním stavu a musel být stržen. Zůstaly pouze základy a částí stěn sklepa. Je nutné odstranit stavební suť. Půdorys objektu a výška objektu zůstane stejná oproti stavebnímu povolení č.j. MJ/35584/2010/29/OSMI/Kor ze dne 10.5.2010 a následné změny stavby před dokončením č.j.: MJ/19725/2012/05/OSMI/Kor ze dne 4.6.2012. Tady již byl změněn účel užívání objektu z ubytování na drobnou výrobu a služby pro místní pensiony a ubytovací objekty (tisk letáků a reklamních plachet atd.). Uvažuje se s cca 10 zaměstnanci. Dle katastru nemovitostí se řadí do občanské vybavenosti (do roku 1985 hostinec).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavbu je částečně řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Původní projektant uvažoval s parkovacím stáním pro osobu tělesně postiženou a objekt je i v 1NP bezbariérově přístupný (do kanceláře). Ostatní úpravy nejsou nutné.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů. Jsou respektovány a dodrženy podmínky a požadavky jednotlivých orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních (viz část E - Dokladová část).

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

stavba je řešena v souladu s OTP – není třeba řešit výjimky.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- předpokládané náklady na výstavbu jsou **10.000.000,- Kč**
- zastavěná plocha – **296,7 m²**
- podlahová plocha – 1NP(255,6m²)+2NP(251,5m²)=**507,1 m²**
- obestavěný prostor – **2915,0 m³**
- počet parkovacích stání – 8 + 1 stání – JIŽ POVOLENO
- přípojka NN (napojení na trafo) - 31,0 m – JIŽ POVOLENO
- přípojka vody – PE 100, DN40, 0,5% - 4,35 m – JIŽ POVOLENO
- přípojka splaškové kanalizace – PP SN8-DN200 – 2% - 4,45m – JIŽ POVOLENO
- přípojka dešťové kanalizace – PP SN8-DN200 – 2% - 24,0m – JIŽ POVOLENO

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

– viz výkaz výměr, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – viz souhrnná technická zpráva, třída energetické náročnosti budov – viz PENB

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

začátek realizace: ihned po výběrovém řízení na dodavatele stavby, cca 08/2014, konec realizace: 12/2015

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na realizaci se předpokládají 10.000.000 Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Jeden stavební objekt, včetně přípojek a zpevněných ploch

V Jeseníku dne 29.6.2014

Vypracoval: Ing. Jan Lapčík